

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1880/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2024/08/TVĐN.QB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/HĐ-TSTHA ngày 02/8/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1352/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Hóa chất và Cao su Cosevco, do ông Nguyễn Thanh Sang, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, địa chỉ theo bản án: Khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Sang; địa chỉ: đường Phan Bá Vành, TDP 2, Phương Xuân, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là $623,8m^2$, trong đó: $600,0m^2$ đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và $23,8m^2$ đất trồng cây lâu năm (giảm $6,8m^2$ so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là $110,0m^2$, diện tích sàn là $220,0m^2$. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chẻ trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granit.

+ Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.

+ 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đã cũ.

+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).

Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cống (gồm hai trụ cống kích thước 60 x 60 x 30cm, không có cánh cống) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17m + 21,88m + 1,73m) xây dựng chông lán lên phần đất thủy lợi và 03 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chông lán đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lán chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2023).

b) Giá khởi điểm: 6.662.240.435 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.332.400.000 đồng.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, tối thiểu 100.000.000 đồng/ lần trả giá (Một trăm triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- NH TMCP Công thương Việt Nam;
- C.ty CP Hóa chất và Cao su Cosevco;
- Ông Nguyễn Thanh Sang;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./



Đào Thị Phương